

**О даче согласия администрации муниципального образования  
Кореновский район на передачу имущества, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
Кореновский район, в муниципальную собственность Кореновского  
городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе  
(котельные)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, в целях исполнения полномочий Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Дать согласие администрации муниципального образования Кореновский район на передачу имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, в собственность Кореновского городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе, согласно приложению (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский).

4. Решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район

В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район  
в муниципальную собственность Кореновского городского поселения Кореновского района  
на безвозмездной основе (котельные)

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	Котельная	Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п. Раздольненское, ст-ца. Раздольная, ул. Советская, д. 126А	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 91,6 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2009, кадастровый номер 23:12:1001005:477, балансовая стоимость 3724961,80 руб., остаточная стоимость 2405694,52 руб. по состоянию на 01.03.2023
2	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Кореновский муниципальный, ст-ца Раздольная, ул Советская, Раздольненское сельское поселение, земельный участок 126А	кадастровый номер 23:12:1001005:1311, площадь: 145 +/- 4,21 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

			Предоставление коммунальных услуг; кадастровая стоимость не определена
3	Котельная	Краснодарский край, Сергиевское сельское поселение, р-н Кореновский, ст-ца Сергиевская, ул. Красная, д. 11А	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 29,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1997, кадастровый номер 23:12:0801003:308, балансовая стоимость 3 401 996,20 руб., остаточная стоимость 1 576 133,38 руб. по состоянию на 01.03.2023
4	Земельный участок	Краснодарский край, Сергиевское сельское поселение, ст-ца Сергиевская, ул Красная, д 11 А,	кадастровый номер 23:12:0801003:1034, площадь: 109 +/- 3,66 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг кадастровая стоимость не определена
5	Котельная	Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п. Бураковское, х. Бураковский, ул. Гагарина, д. 3	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 110,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1999, кадастровый номер 23:12:0701008:232, балансовая стоимость 407 990,00 руб., остаточная стоимость 124 082,00 руб. по состоянию на 01.03.2023
6	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Кореновский муниципальный, х Бураковский, ул Гагарина, сельское поселение Бураковское, з/у 3	кадастровый номер 23:12:0701008:808, площадь: 304 +/- 6,1 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг. кадастровая стоимость не определена
7	Котельная	Российская Федерация, Краснодарский	Котельная со встроенным оборудованием

		кр., Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Пролетарская, дом №36/1	назначение: нежилое здание, наименование: Помещение для котлов наружной установки количество этажей: 1; площадь: 20,7 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2007, кадастровый номер 23:12:0901010:220, балансовая стоимость 1 951635,96 руб., остаточная стоимость 1 197 219,39 руб. по состоянию на 01.03.2023
8	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Платнировское сельское поселение, улица Пролетарская, земельный участок 36/1	кадастровый номер 23:12:0901010:669, площадь: 45 +/- 2,36 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для предоставления коммунальных услуг, кадастровая стоимость не определена
9	Котельная	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Дядьковская, ул. Чернышевского, дом №27В	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, наименование: Помещение для котлов наружной установки количество этажей: 1; площадь: 47,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1983, кадастровый номер 23:12:0301017:175, балансовая стоимость 121 000,00 руб., остаточная стоимость 4 205,32 руб. по состоянию на 01.03.2023
10	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, станица Дядьковская, улица Чернышевского, земельный участок 27В	кадастровый номер 23:12:0301017:577, площадь: 168 +/- 4,54 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг кадастровая стоимость не определена
11	Котельная	Краснодарский край, р-н. Кореновский, ст-ца. Журавская, ул. Красная, д. 23А	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание,

			<p>наименование: Площадка для установки двух отопительных котлов наружного размещения с навесом          количество этажей: 1; площадь: 11,7 кв. м;          год ввода в эксплуатацию          по завершении строительства: 2007,          кадастровый номер 23:12:0401007:305,          балансовая стоимость 1 192 061,96 руб.,          остаточная стоимость 737 694,64 руб.          по состоянию на 01.03.2023</p>
12	Земельный участок	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский р-н, Журавское с/п, ст-ца Журавская, ул. Красная, з/у 23А</p>	<p>кадастровый номер 23:12:0401007:959,          площадь: 50 +/- 2,48 кв. м          категория земель: земли населенных пунктов,          вид разрешенного использования:          Предоставление коммунальных услуг.          кадастровая стоимость не определена</p>
13	Котельная	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский муниципальный район, Дядьковское сельское поселение, станица Дядьковская, улица Жестовского, д. 12</p>	<p>Котельная со встроенным оборудованием          назначение: нежилое здание,          наименование: Помещение 1 этажа № 14,15 здания котельной          количество этажей: 1; площадь: 61,3 кв. м;          кадастровый номер 23:12:0301016:156,          балансовая стоимость 458 992,00 руб.,          остаточная стоимость 193 445,62 руб.          по состоянию на 01.03.2023</p>
14	Земельный участок	<p>Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Дядьковское, ст-ца Дядьковская, ул. Жестовского, 12</p>	<p>кадастровый номер 23:12:0301016:204,          площадь: 2533 +/- 17,62 кв. м          категория земель: земли населенных пунктов,          вид разрешенного использования:          коммунальное обслуживание          кадастровая стоимость 679 806.54 руб.</p>
15	Котельная	<p>Краснодарский край, р-н. Кореновский, ст-ца. Платнировская, ул. Кооперативная, д. 48/3, строен. 1</p>	<p>Котельная со встроенным оборудованием          назначение: нежилое здание,          наименование: Здание котельной помещения 1 этажа №1-10          количество этажей: 1; площадь: 201,1 кв. м;</p>

			кадастровый номер 23:12:0901027:408, балансовая стоимость 259 000,00 руб., остаточная стоимость 134 610,36 руб. по состоянию на 01.03.2023
16	Нежилое здание	Краснодарский край, р-н. Кореновский, ст-ца. Платнировская, ул. Кооперативная, д. 48/3, строен. 2	Здание назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 111,4 кв. м; кадастровый номер 23:12:0901027:437, балансовая стоимость 968 158,98 руб. остаточная стоимость 0,00 руб. по состоянию на 01.03.2023
17	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Кореновский, ст-ца. Платнировская, ул. Кооперативная, уч. 48/3	кадастровый номер 23:12:0901027:545, площадь: 2978 +/- 19,1 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление кадастровая стоимость 1 929 863,12 руб.
18	Котельная	Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п. Дядьковское, ст-ца. Дядьковская, ул. Ленина, д. 22А	Котельная со встроенным оборудованием назначение: нежилое здание, количество этажей: 1; площадь: 50,5 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1962, кадастровый номер 23:12:0301008:202, балансовая стоимость 224 971,00 руб., остаточная стоимость 0,00 руб. по состоянию на 01.03.2023
19	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Кореновский, с/п. Дядьковское, ст-ца. Дядьковская, ул. Ленина, д. 22А	площадь: 202 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг кадастровая стоимость не определена
20	Котельная	Краснодарский край, Кореновский р-н, г. Кореновск, ул. Пролетарская, д.	Сооружение назначение: иное назначение "Котельная"

		163В/1	наименование: Блочно-модульная котельная количество этажей: 1; площадь: 75,6 кв. м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2021, кадастровый номер 23:12:0601007:1048 балансовая стоимость 16 652 843,17 руб., остаточная стоимость 15 820 200,98 руб. по состоянию на 01.03.2023
21	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Пролетарская, земельный участок 163В/1	площадь: 162 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание кадастровая стоимость не определена
22	Ограждение котельной	Российская Федерация, Краснодарский край Краснодарский край, муниципальный район Кореновский, Кореновское городское поселение, город Кореновск, ул. Кубанская, д. 10 Б/1	Ограждение, протяженность - 31,4 м год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2018, балансовая стоимость 156 697,39 руб., остаточная стоимость 156 697,39 руб. по состоянию на 01.03.2023
23	Ограждение котельной	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, дом № 211	Ограждение, протяженность - 20,6 м год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2018, балансовая стоимость 139 235,71 руб., остаточная стоимость 139 235,71 руб. по состоянию на 01.03.2023
24	Ограждение котельной	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Кореновский, с/п Дядьковское, ст-ца Дядьковская, ул. Жестовского, 12	Ограждение, протяженность - 37,5 м год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2018, балансовая стоимость 162 147,03 руб., остаточная стоимость 162 147,03 руб.

			по состоянию на 01.03.2023
--	--	--	----------------------------

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета муниципального образования Кореновский район «О даче согласия администрации муниципального образования Кореновский район на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, в муниципальную собственность Кореновского городского поселения Кореновского района на безвозмездной основе (котельные)»

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

В собственности муниципального образования Кореновский район учитываются 8 объектов теплоснабжения - котельные, предназначенные для теплоснабжения расположенных на территории Кореновского района муниципальных образовательных учреждений муниципального образования Кореновский район и 2 котельные в станице Дядьковской и станице Платнировской Кореновского района - для теплоснабжения объектов социальной инфраструктуры, расположенных в поселениях (участковые больницы, дом культуры, техникум).

Указанные объекты теплоснабжения относятся к опасным производственным объектам. Эксплуатация 9 котельных осуществляется на основании договоров аренды, одной котельной - по договору на техническое обслуживание. Договоры заключены с ОАО «Теплосервис».

В связи с предстоящим расторжением договоров с ОАО «Теплосервис» после окончания отопительного сезона 2022 — 2023 годов и необходимостью надлежащей эксплуатации опасных производственных объектов, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрацией муниципального образования Кореновский район принято решение о передаче объектов теплоснабжения в собственность Кореновского городского поселения Кореновского района для последующего закрепления на праве хозяйственного ведения за МУП «Тепловые сети» Кореновского городского поселения.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько